

入札説明書

1. 入札に付する事項

(1) 業務内容

別添設計図書による。

(2) 契約期間

契約締結日から令和12年3月31日まで。

(3) 履行期間

令和8年4月1日から令和12年3月31日まで。(4ヶ年)

(4) 履行場所

名古屋市中区丸の内二丁目2番15号 東照ビル

名古屋市中区丸の内二丁目2番19号 シティコープ東照

2. 入札方法

(1) 入札書

入札は、1年間の総額(月額業務委託料×12：税抜)で行うものとし、積算内訳書各項目の合計金額(税抜)を入札書に記載してください。

(2) 積算内訳書

積算内訳書の合計金額(税抜)と入札書記載金額とを一致させてください。

積算内訳書は、契約締結時に提出してください。

(3) 入札回数

1回

3. 落札者の決定

入札書に記載金額の最低価格の金額を提示した者を、落札者とします。

ただし、最低価格の者が2人以上ある場合は、くじ引きにより落札者を決定します。

4. その他

(1) 契約書の作成

ア 契約書は、2通作成し、双方各1通を保管するものとします。

ただし、契約金額については、入札書の記載金額によるものとします。

イ 契約書の作成に要する費用はすべて落札者の負担となります。ただし、契約書用紙は交付します。

(2) 業務委託料の支払条件

ア 支払時期

業務委託料は、2ヶ月に1回支払うものとし、受託者は、業務が完了した月の翌月10日までに請求書を提出し、公社は翌月末日までに支払うものとします。

イ 支払金額

月額業務委託料(税抜)に、消費税法第28条第1項及び第29条並びに地方税法第72条の82及び第72条の83に定める税率を乗じて得た金額を加算して支払うものとします。

履行期間に含まれない契約期間中の費用の支払いはありません。

ウ 取引に係る消費税及び地方消費税の取扱

税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、改正以降における消費税相当額は、変動後の税率により算出します。

(3) 談合に関する情報があつた場合等の措置

談合の事実が確認された場合又は入札談合の事実が確認されなかつた場合であつても談合等不正行為の疑いが払拭できないと考えられるときは、名古屋市住宅供給公社公正入札調査委員会の勧告又は意見に基づき、契約の公正性を確保するために、開封の中止又は契約決定の取消し（既に契約にいたつている場合は契約の解除）その他必要と認める措置を講じることがあります。

(4) この契約において、談合等の不正行為により本公社が被つた金銭的損害の賠償については公社契約事務取扱要綱に基づき損害賠償を請求します。

(5) 本説明書に係る入札においては、本説明書において定めるほか、別添の「名古屋市住宅供給公社競争入札参加者手引き」に定めるところによるものとします。

令和 年 月 日

【積算内訳書】

件名 東照ビル及びシティコープ東照の管理等業務委託

商号又は名称

代表者名

印

総積算金額（年額：税抜） ¥

★ (A : 入札書記載金額)

《積算内訳》

業務内容		数量	税抜月額（円）	年額：税抜（円）
				税抜月額×12月
(1)	①東照ビル事務所 (守衛業務)	一式		
	②東照ビル事務所 (保全業務)	一式		
(2)	①シティコープ東照事務所 (守衛業務)	一式		
	②シティコープ東照事務所 (保全業務)	一式		
(3)	①東照ビル住宅（保全業務）	一式		
合 計				(A : 入札書記載金額)

B : 守衛業務合計額

積算明細書

(守衛業務の合計額：年額：税抜の内訳)

項目	金額	備考
直接人件費		労働基準法第11条に規定する賃金をいう。
直接物品費		
業務管理費		
一般管理費		
合計		積算内訳のB : 守衛業務合計額と一致