

マンション管理状況届出書

 新規 変更

西暦 2024 年 4 月 1 日

(宛先) 名古屋市長

 管理者(管理組合理事長) 管理者(第三者管理者方式)
 管理組合法人の理事 その他

郵便番号

460-8508

住 所

名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

●●●マンション ●棟 ●●●号室

氏 名(法人名)

(代表者氏名)

名古屋 太郎

電話番号

052-972-2960

メールアドレス

a2960@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条の規定により、
次のとおり届け出ます。

マンションの概要	名称・棟名称	マンション名	●●●マンション	棟名	●棟
	所在地	中区三の丸三丁目1番1号			
	管理組合名	●●●マンション●棟管理組合			
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 併設用途 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他			
	戸数	50	戸		
	階数	地上 15	階	/	地下 1 階
	敷地面積	700.00	m ²	土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他
	建築面積	500.00	m ²		
	延べ面積	8000.00	m ²		
	建設された年月	西暦 1980	年 10	月	
	駐車場設備の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 有	機械式	台	機械式以外 10 台
管理組合の運営状況	管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 管理事務を委託している 委託内容 <input checked="" type="checkbox"/> 会計の収入及び支出の調定 <input checked="" type="checkbox"/> 出納 <input checked="" type="checkbox"/> 維持・修繕の企画又は実施の調整 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 管理組合が全ての管理事務を行っている			
	管理規約	<input checked="" type="checkbox"/> 有	作成又は直近の改正の年月	西暦 2021 年 10 月	
	総会の開催頻度	<input checked="" type="checkbox"/> 年1回以上開催している	<input type="checkbox"/> 年1回開催していない		

建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画	<input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成している 計画期間 <input type="text" value="30"/> 年間 作成又は直近の変更の年月 西暦 <input type="text" value="2021"/> 年 <input type="text" value="7"/> 月 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない
	修繕積立金の額	<input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収している 届出時点の額 月額 <input type="text" value="252"/> 円/m ² 計画期間全体での平均額 月額 <input type="text" value="252"/> 円/m ² 計画期間内の一時金の徴収 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収していない
	修繕積立金の積立方法	<input checked="" type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式
	管理費と修繕積立金の区分経理	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	大規模修繕の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 過去に大規模修繕を実施している 直近の実施年 西暦 <input type="text" value="2006"/> 年 <input type="checkbox"/> 過去に一度も大規模修繕を実施していない 直近の実施予定年 西暦 <input type="text"/> 年
管理事務の委託状況	<input checked="" type="checkbox"/> マンション管理業者に委託している 郵便番号 <input type="text" value="460-8508"/> 住 所 <input type="text" value="名古屋市中区三の丸三丁目1番1号"/> <input type="text" value="▲▲▲ビル ▲階"/> 法人名 <input type="text" value="株式会社▲▲▲管理"/> 支店名・部署 <input type="text" value="名古屋支店・マンション管理部"/> 電話番号 <input type="text" value="052-972-2960"/> メールアドレス <input type="text" value="a2960@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp"/> <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託していない	

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

その他の事項	空き住戸	<input type="checkbox"/> 0% <input checked="" type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超	<input type="text" value="2"/>	戸	
	賃貸化住戸	<input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input checked="" type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超	<input type="text" value="5"/>	戸	
	修繕積立金の運用先	<input checked="" type="checkbox"/> 普通預金 <input type="checkbox"/> 定期預金 <input type="checkbox"/> 決済用預金 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債 <input type="checkbox"/> 積み立て型マンション保険 <input type="checkbox"/> その他			
	設計図書の保管	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 実施済 耐震性 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未実施			
	耐震改修	<input checked="" type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施 直近の実施予定年 西暦 <input type="text"/> 年			
	防災への取組	<input checked="" type="checkbox"/> 防災用品の備蓄 <input type="checkbox"/> 自主防災組織 <input checked="" type="checkbox"/> 防災マニュアル <input type="checkbox"/> 防災訓練の実施 <input type="checkbox"/> 要支援者名簿 <input type="checkbox"/> 安否確認方法の定め <input type="checkbox"/> その他			
周辺地域との連絡窓口	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。