

令和6年4月1日

| | |
|-----------------|---|
| フリガナ 団体名称 | トクテイエイリカクトウホウジン チュウブマンションカンリクミアイヨウギカイ 特定非営利活動法人 中部マンション管理組合協議会 |
| フリガナ 代表者氏名 | トオヤマ テツオ 遠山 哲男 |
| 所在地 (町名まで) | 名古屋市中区金山二丁目 |
| 団体設立年月日 | 昭和57年 (法人認証)平成13年10月11日 |
| 得意とする分野 | 得意とする分野に○を記入 ○ 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること ○ 管理費及び修繕積立金等に関すること ○ 管理委託契約等に関すること ○ 長期修繕計画の策定及び見直しに関すること ○ 大規模修繕工事等に関すること ○ マンションの改修又は耐震性の向上に関すること ○ マンションの建替え等に関すること |
| 派遣可能な 専門家の人数 | 7 名 (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 4 名 ・一級建築士 : 1 名 ・宅地建物取引士 : 3 名 ・介護支援専門員 : 1 名 |
| 専門分野に関する 実績等 | ・昭和57年に管理組合の自主、自立に向けての相談事業、情報提供を実施することを目的に設立、平成13年非営利活動法人として認証されました。 ・北海道から沖縄まで全国19の団体で構成されている「全国マンション管理組合連合会」の会員として、各団体間の経験交流・情報交換や、行政に対する政策提言、意見表明など、マンションの良好な住環境の形成に寄与することを目的に活動しています。 ・ホームページや毎月発行の機関紙「中部マンションたより」を通し、マンション居住者・会員管理組合などへ最新情報の提供等、適正なマンション管理を促しています。 ・毎月、弁護士・建築士・マンション管理士会等専門家による無料相談会を開催。専門家と連携しながらご相談に応じています。 |

専門家団体概要書

令和 8 年 2 月 1 日

| | | |
|-----------------|---|------------------------|
| フリガナ 団体名称 | マンションカンリネットチュウブ | |
| | マンション管理ネット中部 | |
| フリガナ 代表者氏名 | サエダ ジュンイチ | |
| | 佐枝 純一 | |
| 所在地 (町名まで) | 一宮市大宮 2 丁目 | |
| 団体設立年月日 | 平成 30 年 2 月 13 日 | |
| 得意とする分野 | 得意とする分野に○を記入 | |
| | <input type="radio"/> | 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関する事 |
| | <input type="radio"/> | 管理費及び修繕積立金等に関する事 |
| | <input type="radio"/> | 管理委託契約等に関する事 |
| | <input type="radio"/> | 長期修繕計画の策定及び見直しに関する事 |
| | <input type="radio"/> | 大規模修繕工事等に関する事 |
| | <input type="radio"/> | マンションの改修又は耐震性の向上に関する事 |
| | <input type="radio"/> | マンションの建替え等に関する事 |
| 派遣可能な 専門家の人数 | 11 名 | |
| | (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 9 名 ・1 級建築士 : 2 名 ・その他 (): 弁護士 1 名、 行政書士 1 名、 FP2 級 2 名、宅地建物取引士 4 名 第二種電気工事士 1 名、名古屋市後見人 1 名 | |
| 専門分野に関する 実績等 | 推進協のマンション管理士派遣事業に当会員を派遣 | |
| | 推進協の専門家相談事業に参加 | |
| | 大規模修繕工事 13 件に参画 | |
| | タワーマンション 2 棟を含み市内マンションの顧問を 10 件 | |
| | マンション管理規約改正指導 | |
| | | |
| | | |
| | | |

専門家団体概要書

令和 7 年 2 月 1 4 日

| | | |
|-----------------|---|------------------------|
| フリガナ 団体名称 | イッパンシャダンハウジン アイチケン カンリシカイ | |
| | 一般社団法人 愛知県マンション管理士会 | |
| フリガナ 代表者氏名 | オクヤマ カズヒト | |
| | 奥山 和史 | |
| 所在地 (町名まで) | 名古屋市中区金山一丁目 | |
| 団体設立年月日 | 平成 2 4 年 7 月 3 0 日 | |
| 得意とする分野 | 得意とする分野に○を記入 | |
| | <input type="checkbox"/> | 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関する事 |
| | <input type="checkbox"/> | 管理費及び修繕積立金等に関する事 |
| | <input type="checkbox"/> | 管理委託契約等に関する事 |
| | <input type="checkbox"/> | 長期修繕計画の策定及び見直しに関する事 |
| | <input type="checkbox"/> | 大規模修繕工事等に関する事 |
| | <input type="checkbox"/> | マンションの改修又は耐震性の向上に関する事 |
| | <input type="checkbox"/> | マンションの建替え等に関する事 |
| 派遣可能な 専門家の人数 | 84 名 | |
| | (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 60 名 ・1 級建築士 : 4 名 ・その他 FP 技能士 …20 名、行政書士…17 名、弁護士…3 名 | |
| 専門分野に関する 実績等 | 全国組織である日本マンション管理士会連合会(通称:日管連)の正規会員会として、マンション管理士制度の普及及び管理組合様の運営相談等を実施しています。 | |
| | 毎年、管理組合様対象に、無料相談会、無料セミナーなどを実施し、名古屋市栄の住宅相談ではマンション相談員の派遣、また基礎セミナーなどでは講師等を派遣し、行政と一体となって管理組合様の相談にお答えし、様々な問題解決のお手伝いをしています。 | |
| | 実績面では、経験豊富な数多くのマンション管理士が、理事会の顧問、管理費削減や管理会社の見直し、規約等の改正、高齢化や役員の成り手手不足への対応や長期修繕計画の見直し、及び大規模修繕工事のコンサルタント業務など、マンション管理に関するあらゆる分野において対応できる専門家集団です。 | |
| | | |
| | | |
| | | |

令和 6 年 4 月 1 日

| | |
|-----------------|---|
| フリガナ 団体名称 | イッパンシャダンハウジン アイチケンマンションカンリシカイレンゴウカイ 一般社団法人 愛知県マンション管理士会連合会 |
| フリガナ 代表者氏名 | オカベ シゲル 岡部 茂 |
| 所在地 (町名まで) | 名古屋市中区栄一丁目 |
| 団体設立年月日 | 平成 23 年 10 月 14 日 |
| 得意とする分野 | 得意とする分野に○を記入 |
| | <input type="radio"/> 管理組合の設立、運営及び管理規約等に関すること |
| | <input type="radio"/> 管理費及び修繕積立金等に関すること |
| | <input type="radio"/> 管理委託契約等に関すること |
| | <input type="radio"/> 長期修繕計画の策定及び見直しに関すること |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事等に関すること |
| | <input type="radio"/> マンションの改修又は耐震性の向上に関すること |
| | <input type="radio"/> マンションの建替え等に関すること |
| 派遣可能な 専門家の人数 | マンション管理士 9 名 (参考) 上記「派遣可能な専門家」のうち、以下の資格を持っている者の人数 ・管理業務主任者 : 9 名 ・行政書士 : 1 名 ・防災士 : 1 名 ・中小企業診断士 : 1 名 ・宅地建物取引士 : 9 名 ・第 2 種電気工事士 : 1 名 ・日商簿記検定 2 級 : 1 名 ・損保一般試験 (基礎・火災) 合格 : 1 名 |
| 専門分野に関する 実績等 | ・公益社団法人愛知県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。 ・公益社団法人岐阜県シルバー人材センター連合会が主催する「マンション管理員技能講習」の業務を受託し講師を派遣した。 ・マンション管理推進協議会主催の「マンション管理相談会」及び「栄住まいの相談コーナー」に相談員を派遣した。 ・毎月、定例無料相談会を開催する (要予約) とともに、6 ヶ月毎にマンション管理講習会・相談会等を開催している。 ・管理規約の改正、管理費等滞納対策、管理委託費の削減、管理会社変更、大規模修繕工事に係る劣化診断、耐震診断、耐震補強のほか、設計監理の相談等に応じている。 ・愛知県内の管理組合より、マンション管理全般についての相談を受け、適切な助言を行うとともに会員を顧問として派遣している。 |