

建築物清掃業務委託における調査基準価格算定方法について

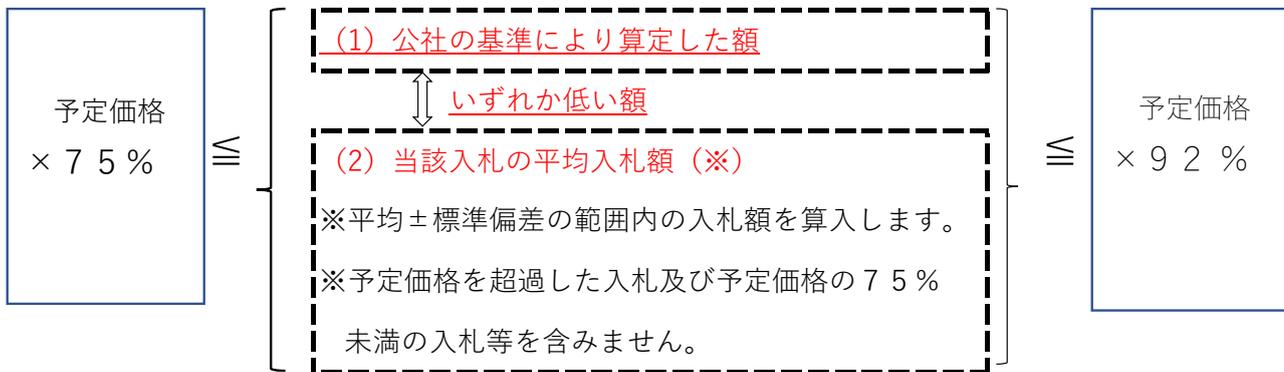
名古屋市住宅供給公社

建築物清掃業務委託の競争入札において導入している低入札価格調査制度につきまして、以下のように調査基準価格の算定方法を適用します。

<改定内容>

建築物清掃の調査基準価格の算定方法について、予定価格の75%～92%の範囲内で、
公社の基準により算定した額と当該入札の平均入札額のいずれか低い額を適用します。

(参考図)



(注) 建築物清掃以外の清掃の業務委託については (2) により算定した額

【別表】

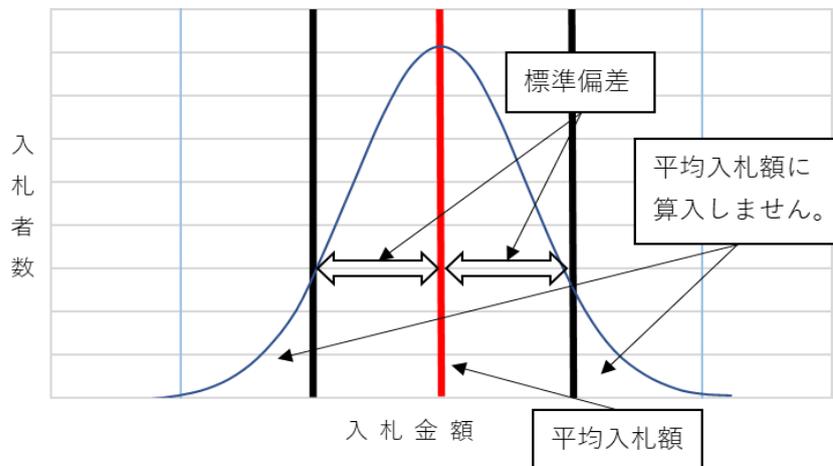
(1) の「公社の基準により算定した額」は、次の表の区分ごとに、当該契約の予定価格算出の基礎となった同表の①から④の額を合計したものです。

区分	①	②	③	④
建築物清掃業務委託	直接人件費 × 90%	直接物品費 × 45%	業務管理費 × 90%	一般管理費等 × 45%

標準偏差・・・データのばらつきを表す値であり、N者の入札額の平均をAとした場合の標準偏差は以下のように計算され、標準偏差を用いることによって、平均から乖離した入札額の影響を抑えることができます。

$$\sqrt{\frac{(1者目の入札価格 - A)^2 + (2者目の入札価格 - A)^2 + \dots + (N者目の入札価格 - A)^2}{N}}$$

〈平均入札額のイメージ図〉



【実施時期】

令和3年12月公告又は指名分から実施します。

名古屋市住宅供給公社 総務課経理係

TEL (052) 523-3942